

PENAPARQUE 2 - Gestão e Promoção de Equipamentos Municipais de Penacova, E.M.

[Handwritten signature]

PLANO DE ACTIVIDADES 2021



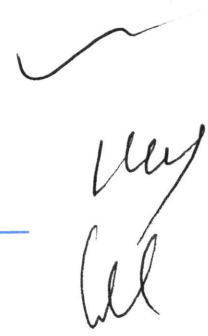
✓
Mey
lll

PLANO ACTIVIDADES

O Plano de Atividades da PENAPARQUE 2, E.M. para o exercício de 2021 contempla um conjunto de atividades devidamente separadas por áreas de negócio, e tendo em conta também os contratos-programa celebrados com o Município de Penacova, tal como a Lei 50 de 2012 fundamenta.

Assim e das atividades previstas no Art.º 3º dos Estatutos da PENAPARQUE 2, E.M., temos neste momento a responsabilidade da gestão do (1) Parque Industrial da Espinheira e os respetivos serviços de apoio (Bar), (2) o estacionamento público na vila de Penacova, (3) do Edifício do Parque de Estacionamento de Penacova, (4) o Parque de Campismo Municipal de Vila Nova e (5) a gestão de um conjunto diverso de infraestruturas de restauração, bebidas e turísticas.

Este documento previsional prevê várias condicionantes, operacionais e financeiras, decorrentes da pandemia que assola todos os Países.



1. Parque Industrial da Espinheira

O Parque Industrial da Espinheira, onde se localiza a sede da empresa, tem a sua manutenção, limpeza e gestão assegurada pelos serviços da PENAPARQUE 2, E.M. em colaboração com a Câmara Municipal.

A PENAPARQUE 2, E.M. tem de proveitos desta área a renda de cinco empresas que ocupam salas no Edifício Administrativo e doze contratos dos Módulos Industriais. Os custos de manutenção assegurados pela PENAPARQUE 2, E.M., são essencialmente os custos de limpeza do edifício administrativo e trabalhos de conservação/remodelação de Módulos e das salas do Edifício Administrativo, colocados no mercado do arrendamento.

O ano de 2020 tem sido, novamente, um ano estável, sendo que, mantêm-se os níveis de ocupação dos últimos anos, e continua a registar-se pedidos de informação e de interesse em instalarem-se novas empresas no Parque. A PENAPARQUE 2, E.M. mantém a intenção de edificar o seu pavilhão no Parque Empresarial da Alagoa. Durante o ano de 2020 a empresa tem estado a reformular o Projeto de Arquitetura para adequar o novo edifício à realidade da procura do mercado de arrendamento, e por isso voltamos a registar um atraso neste processo. Apesar do atraso, planeamos para 2021 dar finalmente início à edificação do novo pavilhão.

O nosso Edifício Administrativo, tem atualmente apenas duas salas disponível para arrendamento, sendo que as seis empresas aí instaladas usufruem de um conjunto de serviços, incluindo rede interna de ligação à Internet gratuita, que proporcionam condições muito favoráveis de permanência nas nossas instalações.

Durante o ano de 2020 a PENAPARQUE 2, E.M. não realizou qualquer intervenção de fundo, nem de melhoramento nem de conservação das diversas infraestruturas do Parque. No entanto os vários sinais de deterioração das caleiras das águas pluviais, e com conseqüente reparação no final de 2019 de uma das secções, vão forçar a empresa a fazer trabalhos profundos de remodelação no Pavilhão e no Ed. Administrativo.

2. Estacionamento Público

A PENAPARQUE 2, EM continuará a gerir o espaço de estacionamento público que a Câmara Municipal determinou que seja espaço de estacionamento de duração limitada na sede de concelho.

Os parcometros localizados no Largo S. João e no Largo. S. Francisco tiveram as manutenções habituais no ano de 2020, e que resultaram no terceiro ano consecutivo de bom e contínuo funcionamento dos sistemas, salvo em alguns momentos que no Largo S. João um dos parcometros esteve inoperacional. Durante o ano de 2021 PENAPARQUE 2, EM continuará a fazer a manutenção dos equipamentos, e estar atenta à mudança da legislação no que toca à fiscalização do estacionamento nas vias públicas dos centros urbanos.

3. Edifício do Parque de Estacionamento de Penacova

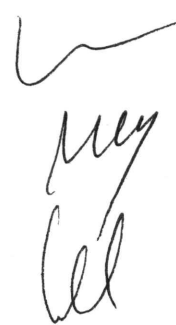
A gestão do edifício do Parque de Estacionamento divide-se em duas áreas distintas: a gestão do espaço de estacionamento; e a gestão das lojas disponíveis para arrendamento.

Relativamente aos lugares disponíveis para estacionamento de viaturas, continua a verificar-se um aumento da utilização do Parque de Estacionamento ao nível das permanências gratuitas (inferiores a uma hora e meia). Em 2020 o Estacionamento teve uma queda significativa de receitas devido à pandemia, com especial incidência no período Março-Maio, e a partir de Outubro. No período de Verão voltaram-se a registar momentos de lotação máxima do Parque de Estacionamento, e na maioria de 2020 o valor das receitas das avenças é superior ao valor do estacionamento temporário, o que consubstancia a importância dos primeiros 90 minutos gratuitos para permitir aos munícipes a deslocação prática ao centro de vila e recorrer aos principais serviços e comércio local.

As entidades instaladas nas lojas do Parque de Estacionamento têm revelado uma grande satisfação para atividade ali desenvolvida, e é notória o movimento de pessoas não só dirigido a um negócio em particular, mas também por efeito de rede em que os clientes acabam por ser comuns às várias lojas.

4. Parque de Campismo Municipal

A exploração do Parque de Campismo Municipal localizado em Vila Nova foi concessionada em 2014 a uma entidade privada que ali tem desenvolvido a atividade do Parque e colocado em prática as suas ideias. O



concessionário evidenciou uma subida generalizada do número de pernoitas e receitas, principalmente de autocaravanas, o que aparentemente reflete a sua aposta no mercado do BENELUX. Em 2020 teve um período de encerramento derivado à pandemia, a qual se seguiu um período de reabertura com elevada afluência turística.

5. Infraestruturas Turísticas, de Restauração e de Bebidas

Através de dois contratos programa com o Município de Penacova, a PENAPARQUE 2, EM tem para 2021 a responsabilidade de gestão dos seguintes espaços: Posto de Turismo de Penacova; Museu do Moinho; Café Turismo; Bar de Apoio ao Reconquinho; Bar 21; Cafetaria do Moinho; Restaurante das Piscinas de Penacova; e Restaurante Panorâmico.

Em 2021 a PENAPARQUE2, EM, através de contrato programa, terá a gestão dos espaços visitáveis do Mosteiro de Lorvão pelo segundo ano. Este primeiro ano tem sido acima de tudo um ano de aprendizagem das várias dinâmicas associadas ao Mosteiro de Lorvão, na qual ressalvamos as condições laborais dadas aos colaboradores, e à resolução sistemática de vários problemas que ali existiam, não só ao nível de limpezas, como ao nível de condições de trabalho e de segurança para os colaboradores, visitantes e utilizadores do Mosteiro de Lorvão. Contamos em 2021 continuar a melhorar a qualidade do serviço prestado, e a resolver situações mais complexas herdadas do passado.

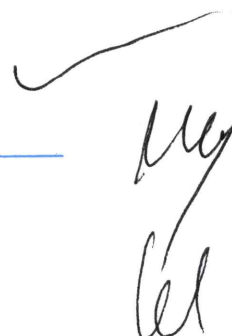
6. Desempenho Financeiro - Pressupostos

Para o exercício de 2021 perspetivamos um desempenho económico-financeiro da empresa marginalmente positivo, o qual poderemos aferir pela Demonstração de Resultados Previsional para o respetivo exercício, que abaixo apresentamos, prevendo-se um resultado líquido depois de impostos de 751,96€ (setecentos e cinquenta e um euros e noventa e seis cêntimos).

Este resultado resulta de várias condicionantes associadas principalmente às consequências nefastas da pandemia. Como em 2020, tentaremos apoiar os nossos clientes ao nível das rendas comerciais, nomeadamente nas entidades que tiveram perdas substanciais de rendimento. Assim, perspetivamos para 2021 a seguinte evolução:

- a) No Parque Industrial da Espinheira através da manutenção do número de espaços arrendados e respetiva taxa de ocupação;
- b) A queda do volume de negócios do Bar e Cantina de apoio ao Parque Industrial da Espinheira;
- c) O resultado obtido ao nível do estacionamento público de Penacova verá uma redução face ao ano de 2019;
- d) Outras áreas de negócio, cuja gestão a Câmara Municipal transferiu para a PENAPARQUE 2, E.M., das quais destacamos a gestão dos espaços de restauração;
- e) A criação de uma área de negócio nova: Parque Empresarial da Alagoa. Nesta área não só se inclui a gestão dos espaços públicos do Parque Empresarial da Alagoa, como também a construção e gestão do Pavilhão Industrial para instalação de empresas no lote C21;
- f) A continuidade e melhoria da gestão dos espaços visitáveis do Mosteiro de Lorvão.

De seguida apresentamos as contas por área de atividade da entidade.



7.1. Parque Industrial da Espinheira

O Parque Industrial da Espinheira possui 12 módulos industriais com três dimensões diferentes, encontrando-se atualmente os 12 módulos ocupados.

Para além dos módulos industriais ainda temos o Edifício Administrativo que possui 8 salas de pequena dimensão e 2 de grande dimensão, tendo a PENAPARQUE 2, E.M. assegurado o arrendamento de 5 salas das pequenas e 1 grande, e da cozinha de formação à APPACDM de Figueira de Lorvão.

Como é neste espaço que se situa a sede social da empresa, imputámos a este centro de gastos, todos os gastos administrativos gerais como por exemplo os gastos com a Administração (30%) e o apoio técnico à contabilidade e gestão financeira.

Parque Industrial da Espinheira		
62	Eletricidade	355,09 €
62	Combustíveis e Outros Fluidos	0,00 €
62	Ferramentas e Utensílios desg. Rap.	3,87 €
62	Material de Escritório	158,52 €
62	Seguros	610,67 €
62	Deslocações e estadas	0,00 €
62	Conservação e Reparação	7 500,00 €
62	Trabalhos Especializados	1 647,08 €
62	Limpeza, higiene e conforto	44,57 €
62	Comunicações	339,57 €
62	Honorários	2 303,60 €
62	Publicidade e propaganda	0,00 €
62	Ajus. Dívidas a receber	0,00 €
62	Outros Custos	609,28 €
62	Gastos com a COVID-19	24,85 €
63	Custos com Pessoal	12 616,56 €
63	Custos com Administração	11 011,91 €
68	Juros e Despesas Bancárias	162,73 €
64	Amortizações do Exercício	2 005,32 €
81	Imposto sobre o Rendimento	224,61 €
Custos - Total		39 618,25 €
72	Rendas Edifício Administrativo	7 380,00 €
72	Rendas Módulos	49 200,00 €
72	Outros Proveitos	1 800,00 €
Receitas - Total		58 380,00 €
85	RESULTADO	18 761,75 €

7.2. Bar Parque Industrial da Espinheira

Para 2021 perspetivamos um aumento do resultado negativo. A pandemia reduziu de uma forma muito significativa o número de clientes da Cantina, sendo que, apesar disto, tem vindo a prestar um serviço de qualidade e acima de tudo seguro e limpo para os utilizadores do Parque Industrial da Espinheira.

Bar Cantina PIE		
61	Mat. Primas, Subs. E Cons. - Refeitório	4 382,31 €
61	Mat. Primas, Subs. E Cons. - Bar	0,00 €
62	Combustíveis e Outros Fluidos	511,71 €
62	Ferramentas e Utensílios desg. Rap.	32,44 €
62	Electricidade	1 017,08 €
62	Seguros	0,00 €
62	Deslocações e estadas	0,00 €
62	Material de Escritório	17,91 €
62	Conservação e Reparação	232,69 €
62	Trabalhos Especializados	230,63 €
62	Limpeza, higiene e conforto	663,08 €
62	Comunicações	141,03 €
62	Outros Custos	0,00 €
62	Gastos com a COVID-19	147,49 €
63	Custos com Pessoal	13 233,01 €
63	Outros Custos com Pessoal	0,00 €
68	Juros e Despesas Bancárias	16,00 €
64	Amortizações do Exercício	817,77 €
Custos - Total		21 443,15 €
72	Movimentos Bar Cantina	14 400,00 €
72	Outros Rendimentos	0,00 €
Receitas - Total		14 400,00 €
85	RESULTADO	-7 043,15 €

7.3. Estacionamento Público

Em 2021 a PENAPARQUE 2 E.M. continuará a gerir os espaços de estacionamento de duração limitada em Penacova, regulamentados pela Câmara Municipal. Em 2013 teve início a cobrança do estacionamento no novo Parque, sendo que a utilização mais expressiva deste espaço verifica-se para utilização de períodos inferiores a uma hora e meia (o tempo no qual é gratuito). Em 2021 prevemos a manutenção do número de avenças mensais para ocupação de lugares de aparcamento no Parque de Estacionamento e uma queda na facturação de lugares de rotação diários.

Handwritten signature and initials

Parcómetros		
62	Assistência Técnica	750,00 €
62	Consumíveis	0,00 €
62	Conservação e Reparação	15,16 €
62	Publicidade e Propaganda	0,00 €
62	Conservação e Reparação	0,00 €
62	Outros Custos	1,27 €
64	Amortizações do Exercício	135,56 €
81	Imposto sobre Rendimento Exercício	0,00 €
Custos - Total		901,99 €
72	Receitas dos Parcómetros	1 500,00 €
72	Taxas de Ocupação CMP	0,00 €
72	Outros Proveitos	0,00 €
72	Contrato Programa	0,00 €
Receitas - Total		1 500,00 €
85	RESULTADO	598,01 €

Parque de Estacionamento		
62	Assistência Técnica	1 034,79 €
62	Consumíveis	0,00 €
62	Limpeza, higiene e conforto	169,25 €
62	Ferramentas e Utensílios Desg. Rápido	175,45 €
62	Material de Escritório	28,80 €
62	Seguros	774,29 €
62	Electricidade	2 472,12 €
62	Conservação e Reparação	1 412,68 €
62	Comunicações	265,00 €
62	Outros Custos	250,63 €
62	Gastos com a COVID-19	16,13 €
63	Custos com Pessoal	13 233,01 €
63	Custos com a Administração	3 670,64 €
64	Amortizações do Exercício	560,84 €
Custos - Total		24 063,63 €
72	Taxas Estacionamento	3 340,51 €
72	Avenças	6 459,47 €
72	Rendas Lojas	14 400,00 €
Receitas - Total		24 199,97 €
85	RESULTADO	136,34 €

7.4. Parque de Campismo Municipal

Para 2021 irá cumprir-se o sétimo ano em que o Parque de Campismo está concessionado a uma entidade privada.

Handwritten signature

Parque Campismo		
62	Combustíveis e Outros Fluidos	0,00 €
62	Ferramentas e Utensílios desg. Rap.	0,00 €
62	Material de Escritório	0,00 €
62	Seguros	0,00 €
62	Conservação e Reparação	1 750,00 €
62	Trabalhos Especializados	0,00 €
62	Limpeza, higiene e conforto	0,00 €
62	Comunicações	0,00 €
62	Publicidade e Propaganda	0,00 €
62	Outros Custos	0,00 €
63	Custos com Pessoal	0,00 €
68	Juros e Despesas Bancárias	0,00 €
64	Amortizações do Exercício	1 527,12 €
Custos - Total		3 277,12 €
72	Estadias	860,64 €
72	Renda	2 500,00 €
72	Outros Proveitos	0,00 €
Receitas - Total		3 360,64 €
85	RESULTADO	83,52 €

7.5. Outras Áreas de Negócio

As outras áreas de negócio desenvolvidas pela PENAPARQUE 2 E.M., podem aferir-se pelo mapa de exploração deste centro de gastos e são: concessão do Bar da Praia Fluvial do Reconquinho; concessão do Bar 21 no IP3; gestão do Café Turismo; gestão do Museu do Moinho e da Cafeteria do Museu; e a gestão dos espaços visitáveis do Mosteiro de Lorvão.

É neste centro de gastos - Apoio a Serviços - que imputamos os gastos com os nossos trabalhadores que estejam ao serviço da Câmara Municipal, perspetivando para 2021 um gasto com o pessoal de 29.792,21 €.

Apoio Serviços		
62	Outros Custos	0,00 €
63	Custos com Pessoal	29 792,21 €
62	Ferramentas e Utensílios	0,00 €
68	Juros e Despesas Bancárias	0,00 €
Custos - Total		29 792,21 €
72	Workshops	0,00 €
Receitas - Total		0,00 €
85	RESULTADO	-29 792,21 €

Restaurante Panorâmico		
62	Conservação e Reparação	0,00 €
62	Publicidade e propaganda	0,00 €
64	Amortizações do Exercício	0,00 €
Custos - Total		0,00 €
72	Concessão Exploração	3 600,00 €
Receitas - Total		3 600,00 €
85	RESULTADO	3 600,00 €

Handwritten signature/initials

Café Turismo			
62	Conservação e Reparação		750,00 €
62	Publicidade e Propaganda		0,00 €
64	Amortizações do Exercício		2 250,00 €
Custos - Total			3 000,00 €
72	Rendas		6 600,00 €
Receitas - Total			6 600,00 €
85		RESULTADO	3 600,00 €

Piscinas			
62	Conservação e Reparação		500,00 €
64	Amortizações do Exercício		337,00 €
Custos - Total			837,00 €
72	Concessão Explor. Estabelecimento		2 700,00 €
Receitas - Total			2 700,00 €
85		RESULTADO	1 863,00 €

Posto de Turismo			
61	Mercadorias		234,00 €
62	Material de Escritório		9,75 €
62	Trabalhos Especializados		63,96 €
62	Outros Custos		373,83 €
62	Gastos com a COVID-19		196,85 €
63	Custos com Pessoal		19 849,51 €
63	Custos com Administração		3 670,64 €
64	Amortizações do Exercício		76,44 €
Custos - Total			24 474,98 €
75	Contrato Programa		23 642,20 €
72	Receitas Material		120,08 €
Receitas - Total			23 762,28 €
85		RESULTADO	-712,70 €

Reconquinho			
62	Conservação e Reparação		0,00 €
62	Electricidade		0,00 €
62	Comunicação		0,00 €
62	Limpeza, higiene e conforto		0,00 €
62	Outros Custos		0,00 €
68	Juros e Despesas Bancárias		0,00 €
64	Amortizações do Exercício		672,64 €
81	Imposto sobre o Rendimento		0,00 €
Custos - Total			672,64 €
72	Concessão Explor. Estabelecimento		5 200,00 €
Receitas - Total			5 200,00 €
85		RESULTADO	4 527,36 €

Handwritten signature and initials

Bar 21 - IP3		
	Imposto sobre o Rendimento	0,00 €
62	Conservação Reparação	750,00 €
Custos - Total		750,00 €
72	Proveitos	0,00 €
72	Energia	3 665,53 €
72	Manutenção Recinto	0,00 €
72	Renda	5 323,32 €
Receitas - total		8 988,85 €
85	RESULTADO	8 238,85 €

Portela de Oliveira		
Bar Portela de Oliveira		
62	Outros Custos	600,00 €
64	Amortizações do Exercício	0,00 €
Custos - Total		600,00 €
72	Renda	600,00 €
Receitas - Total		600,00 €
85	RESULTADO	0,00 €

Museu do Moinho		
61	Mercadorias	418,97 €
62	Ferramentas e Utensílios desg. Rap.	10,07 €
62	Material de Escritório	37,67 €
62	Deslocações e Estadas	63,73 €
62	Trabalhos Especializados	191,88 €
62	Limpeza, higiene e conforto	500,00 €
62	Comunicações	285,19 €
62	Outros Custos	61,64 €
62	Gastos com a COVID-19	306,12 €
63	Custos com Pessoal	23 520,15 €
63	Custos com Administração	3 670,64 €
64	Amortizações do Exercício	53,66 €
Custos - Total		29 119,71 €
72	Entradas	1 194,36 €
72	Outras Vendas	188,96 €
75	Contrato Programa	23 642,20 €
Receitas - Total		25 025,52 €
85	RESULTADO	-4 094,20 €

Parque Empresarial da Alagoa		
62	Trabalhos Especializados	0,00 €
62	Limpeza, higiene e conforto	2 500,00 €
62	Honorários	0,00 €
68	Juros e Despesas Bancárias	0,00 €
64	Amortizações do Exercício	2 543,59 €
Custos - Total		5 043,59 €
72	Renda - Pavilhão	0,00 €
Receitas - Total		0,00 €
85	RESULTADO	-5 043,59 €

Mosteiro de Lorvão

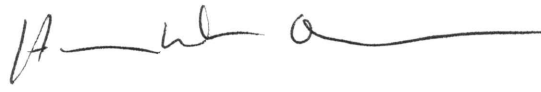
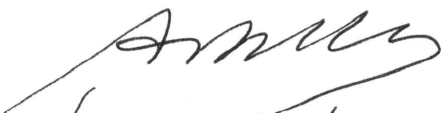
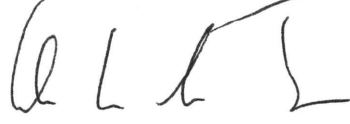
61	Mercadorias	657,20 €
62	Ferramentas e Utensílios desg. Rap.	0,00 €
62	Material de Escritório	472,87 €
62	Deslocações e Estadas	0,00 €
62	Trabalhos Especializados	0,00 €
62	Limpeza, higiene e conforto	502,87 €
62	Comunicações	257,81 €
62	Outros Custos	61,64 €
62	Gastos com a COVID-19	764,75 €
63	Custos com Pessoal	13 974,84 €
63	Custos com Administração	3 670,64 €
64	Amortizações do Exercício	0,00 €
Custos - Total		20 362,61 €
72	Entradas	5 289,07 €
72	Outras Vendas	823,53 €
75	Contrato Programa	20 278,99 €
Receitas - Total		26 391,59 €
RESULTADO		6 028,98 €

Em anexo remetemos os seguintes documentos previsionais de carácter financeiro:

- Demonstração Previsional de Resultados por Natureza para 2021;
- Balanço Previsional para 2021;
- Orçamento de Tesouraria Previsional para 2021;
- Proposta Salarial para 2021.

Parque Industrial da Espinheira, 13/11/2020

PENAPARQUE 2
GESTÃO E PROMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS
MUNICIPAIS DE PENACOVA, EM
A Administração,




A Administração

PROPOSTA SALARIAL PARA O ANO DE 2021

A proposta salarial para o ano de 2021 é a seguinte:

Parque Industrial da Espinheira

Maria de Lurdes Rodrigues Carlos-----700,21€

Hélia Maria Oliveira Santo-----650,00€

Administração

Celso Gaspar Vieira Simões-----1.819,38€

Câmara Municipal

Anabela de Oliveira Rodrigues-----1.020,40€

Museu do Moinho / Posto de Turismo

Sara Patrícia Fernandes Freitas-----700,21€

Beatriz Marques Canelas-----700,21€

Mara Teresa Marques de Oliveira-----700,21€

Parque de Estacionamento

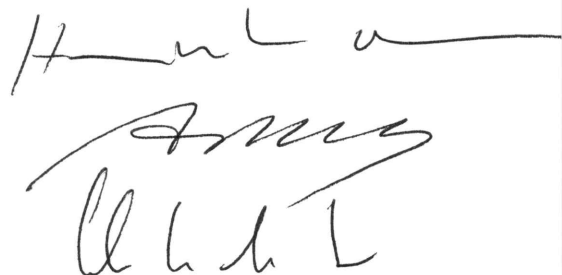
Luís Miguel Simões Alvarinhas-----700,21€

Mosteiro de Lorvão

José Rodrigues Pisco-----700,21€

Parque Industrial da Espinheira, 13/11/2020

PENAPARQUE 2
GESTÃO E PROMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS
MUNICIPAIS DE PENACOVA, EM
A Administração,



A Administração

ORÇAMENTO TESOURARIA PREVISIONAL	
RUBRICAS	2021
Recebimentos Exploração	269 820,40
Vendas	
Prestação de Serviços	143 645,46
Subsídios à Exploração	67 563,38
Outros Devedores	58 611,56
Pagamentos Exploração	271 745,72
Pessoal	94 238,09
Fornecedores	134 683,01
Mercadorias	5 692,49
Outros Credores	0,00
Sócios (accionistas)	0,00
IRS	4 867,69
IVA	5 529,00
Imposto Selo	0,00
Taxa Social Única	26 510,83
IRC	224,61
Saldo Exploração	-1 925,31
Recebimentos Extra-Exploração	0,00
Capital Social	0,00
Prestações Suplementares	0,00
Empréstimos Obtidos	0,00
Empréstimos Sócios	0,00
Reembolso de Empréstimos	0,00
Reembolso de Aplicações Financeiras	0,00
Juros e Proventos Similares	0,00
Subsídios ao Investimento	0,00
Outros Recebimentos	0,00
Pagamentos Extra-Exploração	178,73
Reembolso de Empréstimos Obtidos	0,00
Empréstimos	0,00
Despesas de Investimento	0,00
Juros e Despesas Bancárias	178,73
Participações em Capital Social	0,00
Saldo Extraexploração	-178,73
Saldo inicial	10 403,08
Saldo do período	-2 104,05
Saldo final	8 299,03
Aplicações Financeiras	
Empréstimos Curto Prazo	
Caixa e seus equivalentes	8 299,03

PENAPARQUE 2
 GESTÃO E PROMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS
 MUNICIPAIS DE PENACOVA, EM
 A Administração,

H. M. O.
Armando
Al. M.

DEMONSTRAÇÃO PREVISIONAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODO 2021
Vendas e serviços prestados	137 145,46
Subsídios à exploração	67 563,38
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	
Variação nos inventários da produção	
Trabalhos para a própria entidade	
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-5 692,49
Fornecimentos e serviços externos	-34 967,35
Gastos com o pessoal	-151 913,76
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	
Provisões (aumentos/reduções)	
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizações (perdas/reversões)	
Aumentos/reduções de justo valor	
Outros rendimentos e ganhos	
Outros gastos e perdas	
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	12 135,25
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-10 979,94
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	1 155,31
Juros e rendimentos similares obtidos	
Juros e gastos similares suportados	-178,73
Resultado antes de impostos	976,58
Imposto sobre o rendimento do período	224,61
Resultado líquido do período	751,96
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período	
Resultado líquido do período atribuível a: (2)	
Detentores do capital da empresa-mãe	
Interesses minoritários	
Resultado por acção básico	

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

(2) Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

PENAPARQUE 2
GESTÃO E PROMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS
MUNICIPAIS DE PENACOVA, EM
 A Administração,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

BALANÇO PREVISIONAL

RUBRICAS	2021
ACTIVO	
Activo não corrente	
Activos fixos tangíveis	107 137,09
Propriedades de investimento	
Goodwill	
Activos intangíveis	
Activos biológicos	
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial	
Participações financeiras - outros métodos	
Accionistas/sócios	
Outros activos financeiros	1 085,31
Activos por impostos diferidos	
	108 222,40
Activo Corrente	
Inventários	2 148,18
Activos biológicos	
Clientes	39 250,00
Adiantamentos a fornecedores	
Estados e outros entes públicos	215,03
Accionistas/sócios	
Outras contas a receber	0,00
Diferimentos	1 503,00
Activos financeiros detidos para negociação	
Outros activos financeiros	
Activos não correntes detidos para venda	
Caixa e depósitos bancários	17 295,93
	60 412,13
Total do activo	168 634,53
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	
Capital próprio	
Capital realizado	50 000,00
Acções (quotas) próprias	
Outros instrumentos de capital próprio	
Prémios de emissão	
Reservas legais	10 358,14
Outras reservas	64 295,99
Resultados transitados	-11 091,15
Ajustamentos em activos financeiros	
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	
	113 562,97
Resultado líquido do período	751,96
Interesses minoritários	
Total do capital próprio	114 314,94

Passivo	
Passivo não corrente	
Provisões	
Financiamentos obtidos	25 000,00
Responsabilidades por benefícios pós-emprego	
Passivos por impostos diferidos	
Outras contas a pagar	
	25 000,00
Passivo corrente	
Fornecedores	4 750,00
Adiantamentos de clientes	
Estado e outros entes públicos	3 899,81
Accionistas/sócios	
Financiamentos obtidos	0,00
Outras contas a pagar	18 917,78
Diferimentos	1 752,00
Passivos financeiros detidos para negociação	
Outros passivos financeiros	
Passivos não correntes detidos para venda	
	29 319,59
Total do passivo	54 319,59
Total do capital próprio e do passivo	168 634,53

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

PENAPARQUE 2
GESTÃO E PROMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS
MUNICIPAIS DE PENACOVA, EM
 A Administração,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]